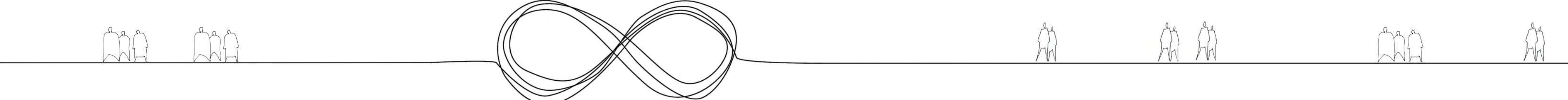


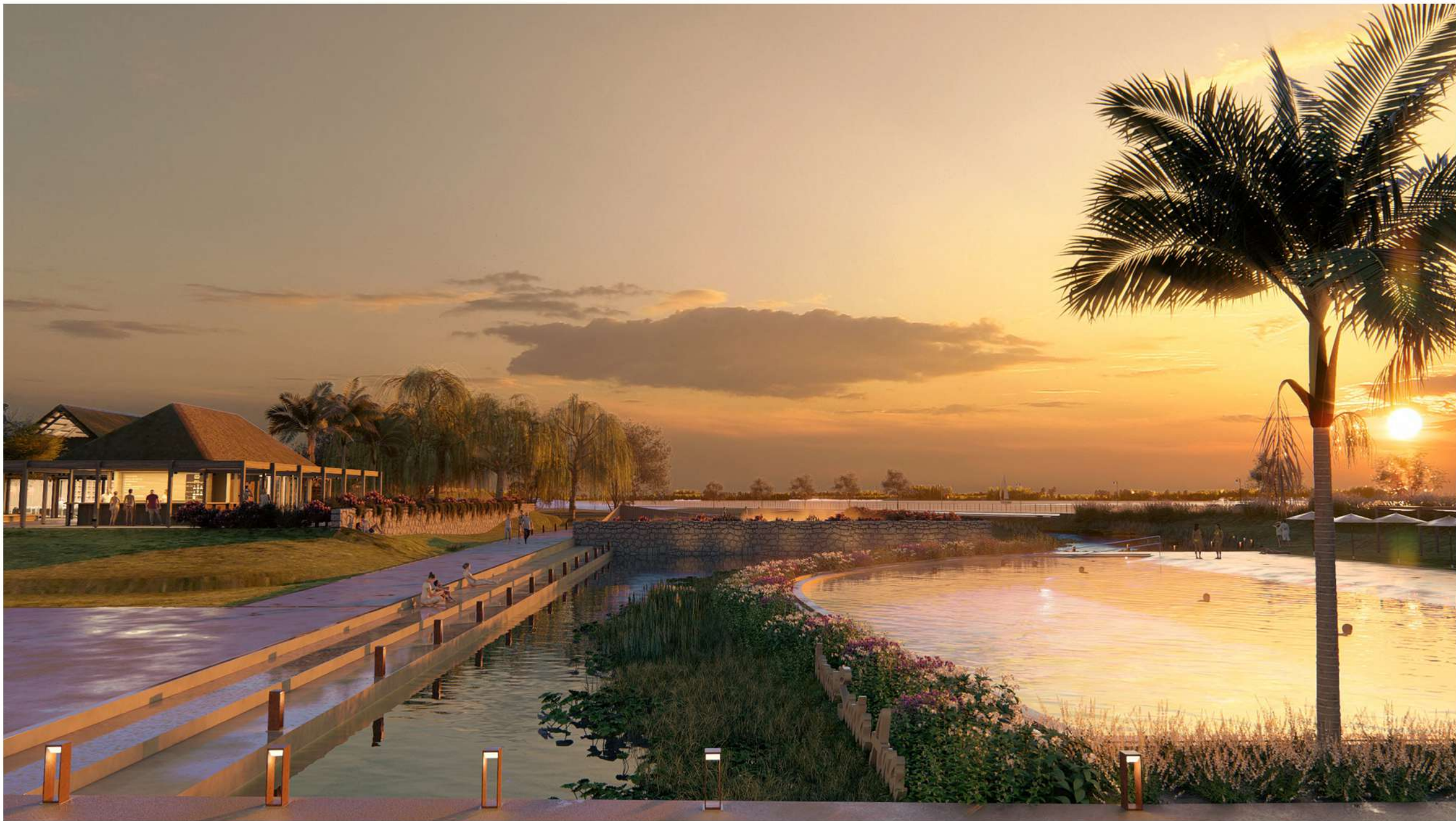


ENTRELAZAMIENTO SENSIBLE ENTRE LO NATURAL Y LO CONSTRUIDO

LA PROPUESTA BUSCA DISOLVER SUS LIMITES, PERMITIENDO QUE ARQUITECTURA Y TERRITORIO SE FUNDAN EN UNA CONTINUIDAD PERCEPTIVA, DONDE EL VISITANTE TRANSITE GRADUALMENTE ENTRE AMBOS MUNDOS



ENTRELAZAMIENTO SENSIBLE ENTRE LO NATURAL Y LO CONSTRUIDO



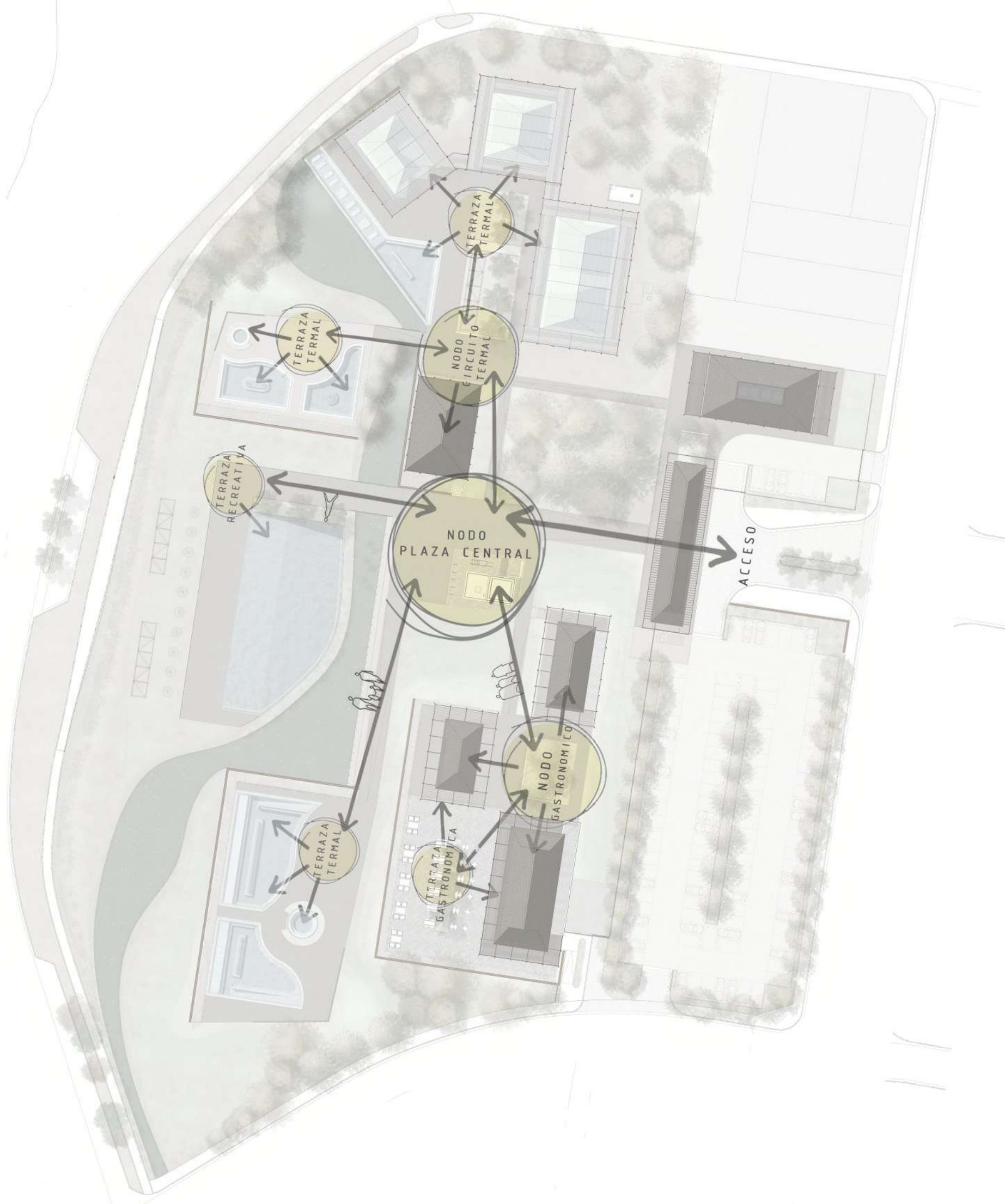
LA ARQUITECTURA SE RINDE ANTE EL ENTORNO, ORIENTANDO SUS EJES PRINCIPALES HACIA LAS VISUALES DEL LAGO Y EL ATARDECER. SIEMPRE QUE LA COTA DE LA TERRAZA LO PERMITA, EL DISEÑO BUSCA ENMARCAR EL PAISAJE, PERMITIENDO QUE LA LUZ DEL FINAL DEL DÍA BAÑE LOS ESPEJOS DE AGUA CONVIRTIENDO EL FENOMENO NATURAL EN EL PROTAGONISTA DEL ESPACIO.



LA MATERIALIDAD Y EL LENGUAJE FORMAL SE APOYAN EN CRITERIOS DE INTEGRACION AMBIENTAL, PRIORIZANDO TEXTURAS, TONALIDADES, Y SISTEMAS CONSTRUCTIVOS QUE DIALOGAN CON EL SITIO Y MINIMIZAN EL IMPACTO VISUAL.

LA ARQUITECTURA SE CONCEBE COMO SOPORTE DE LA EXPERIENCIA NATURAL, NO COMO PRTAGONISTA

EL TERRENO SUS DESNIVELES      LA INTERVENCION LO CONSTRUIDO      LA NATURALEZA INCORPORADA



SECUENCIA DE NODOS PROGRAMATICOS

LA IDEA SE ORGANIZA MEDIANTE UNA SECUENCIA DE NODOS PROGRAMATICOS (PLAZAS) QUE ESTRUCTURAN EL RECORRIDO Y ORIENTAN LA EXPERIENCIA TERMAL. ESTOS NODOS FUNCIONAN COMO HITOS ESPACIALES Y SENSORIALES QUE ARTICULAN LOS DISTINTOS USOS: RELAJACION, CONTEMPLACION, RECREACION, BIENESTAR Y GASTRONOMIA; GENERANDO UNA NARRATIVA DE DESPLAZAMIENTO DONDE CADA INSTANCIA PROPONE UNA ATMÓSFERA DISTINTA.

EL RECORRIDO NO ES LINEAL, SINO PROGRESIVO, INVITANDO A DESCUBRIR, DETENESRE Y RECONECTAR CON EL ENTORNO.

LA ESCLA, HERRAMIENTA PROYECTUAL

LAS ESCALAS DEL ROYECTO OPERAN COMO HERRAMIENTA PROYECTUAL PARA CONSTRUIR SENSACIONES: DESDE ÁMBITOS ABIERTOS Y PANORAMICOS QUE VINCULAN AL USUARIO CON EL TERRITORIO, HASTA ESPACIOS CONTENIDOS QUE FAVORECEN LA INTROSPECCIÓN Y LA PERSEPCIÓN TÉRMICA Y ACÚSTICA DEL AGUA. ESTA VARIACION ESCALAR, PRODUCE CONTRASTES QUE ENRIQUECEN LA EXPERIENCIA Y REFUERZAN LA RELACIÓN ENTRE CUERPO, ARQUITECTURA Y PAISAJE.







ENTRE LA CIUDAD Y EL LAGO

CONSOLIDAR EL BORDE DE LA CIUDAD Y PROGRESIVAMENTE, DILUIR SUS LIMITES INCORPORANDO EL PAISAJE DEL LAGO MEDIANTE TERRAZAS QUE APROVECHAN LOS NIVELES NATURALES DEL TERRENO Y POTENCIAN LAS VISUALES.

IMPLANTACION - Escala 1:500



IDENTIDAD Y BIODIVERSIDAD

01- CANTERO PILETA RECREATIVA

02- CANTERO BORDE MUROS DE PIEDRA DE TERRAZAS

03- CANTERO NODO GASTRONOMICO

04- CANTERO PILETA CUBIERTA

05- PILETA RECREATIVA CUBIERTA TERRAZA GASTRONOMICA

06- PILETA RECREATIVA CUBIERTA TERRAZA GASTRONOMICA

07- CANTERO DE ACCESO

SALVIA DE LA COSTA  
Lippia alba

PLUMERILLO ROSADO  
Calliandra

MALVA DE BOSQUE  
pavonia sepium

LANTANA  
Verbenaceae

ROMERO BLANCO  
rosmarinus tomentosus

AGUARIBAY  
Schinus Molle

NANDUBAY

TALA  
Celtis tala

PASTO ROSADO  
Melinis repens

YATAY  
Bulia yatay

SAUCE CRIOLLO  
Salix humboldtiana

CEIBO  
Erythrina crista-galli

MOLLE  
Schinus molle

TIMBO COLRACO  
Enterolobium con tortisiquim

La incorporación de **VEGETACIÓN Y ARBOLADO AUTÓCTONO** refuerza la integración paisajística, promueve la biodiversidad local y preserva el equilibrio ecológico de Santa Ana.

CORTE TRANSVERSAL - Escala 1:500

CORTE LONGITUDINAL - Escala 1:500  
CORTE GENERADOR DE IDEA

HACIA EL NODO CENTRAL - Desde terraza termal

IMAGEN GENERAL NOCTURNA

BORDES Y DESNIVELES

Los **DESNIVELES** naturales del terreno se aprovechan para disponer las piletas en terrazas sucesivas, potenciando las visuales hacia el Lago de Santa Ana y generando distintos grados de privacidad respecto a la calle, así como diversas escalas espaciales dentro del proyecto.

**LIMITES** - Desniveles que se potencian para generar límites naturales que favorezcan a la privacidad del parque termal y funcionen como fueles hacia la calle.

01





- REFERENCIAS**

  - CT NODO CIRCUITO THERMAL
  - SP SPA
  - TT01 TERRAZA THERMAL 01 +38.80m
  - 01 CANTERO CON VEGETACION AUTOCTONA
  - 02 SEMICUBIERTOS
  - 03 SOLARIUM PILETA EXTERIOR
  - 04 PILETA CON BORDE INFINITO (PILETA THERMAL 1)
  - 05 PILETA CON CAMASTROS (PILETA THERMAL 2)
  - PTC1 PILETA THERMAL CUBIERTA N°1
  - 06 SOLARIUM
  - 07 PILETA THERMAL 3
  - 08 PILETA THERMAL 4
  - 09 CAMBIADORES Y DUCHAS
  - 10 FUELLLE ENTRE SECTORES (POSIBLE CONSTRUCCION EN ETAPAS)
  - PTC2 PILETA THERMAL CUBIERTA 2
  - 11 SOLARIUM
  - 12 PILETA THERMAL 5
  - 13 CAMBIADORES Y DUCHAS
  - 14 FUELLLE ENTRE SECTORES (POSIBLE CONSTRUCCION EN ETAPAS)
  - 15 SOLARIUM
  - 16 PILETA THERMAL 4
  - 17 CAMBIADORES Y DUCHAS
  - 18 DENIVEL DEL TERRENO Y VEGETACION COMO CONTENCIÓN Y CIERRE
  - 19 FORESTACION AUTOCTONA COMO LIMITE Y CONTENCIÓN
  - 20 CONEXIÓN CLOACAL EXISTENTE
  - 21 POZO THERMAL
  - TT02 TERRAZA THERMAL 02 +37.70m
  - 22 SOLARIUM
  - 23 PILETA THERMAL 6
  - 24 PILETA THERMAL 6
  - 25 HIROMASAJE THERMAL
  - 26 TABIQUE DE CONTENCIÓN DE MADERA CON DUCHA EXTERIOR
  - 27 MURO BAJO DE PIEDRA
  - TR01 TERRAZA RECREATIVA 01
  - 28 SOLARIUM
  - 29 PILETA RECREATIVA
  - 30 CANTERO DE CONTENCIÓN CON VEGETACION BAJA
  - 31 SECTOR DE SOMBRILLAS
  - 32 SECTOR CON SEMICUBIERTOS
  - 33 ARROYO
  - TT03 TERRAZA THERMAL 03
  - 34 SOLARIUM
  - 35 PILETA THERMAL 7
  - 36 PILETA THERMAL 8
  - 37 HIROMASAJE THERMAL
  - 38 TABIQUE DE CONTENCIÓN DE MADERA CON DUCHA EXTERIOR
  - 39 MURO DE PIEDRA
  - 40 BOSQUE AUTOCTONO

INTIMIDAD Y TRANSICIÓN

SE PROPONE UN SISTEMA DE TERRAZAS QUE OPERAN COMO MEDIACIÓN ENTRE EL USUARIO Y EL ENTORNO ESTADOTOPOGRAFIA, INTEGRADA A LA VEGETACION NO SOLO DEFINEN LA PRIVACIDAD DEL CONJUNTO SINO QUE MITIGAN EL IMPACTO SONORO, DISMINUYEN LOS LIMITES VISUALES, PROTEGEN DEL VIENTO, TRANSFORMANDO EL DESNIVEL NATURAL EN UN REFUGIO.

ESPACIOS DE PERMANENCIA

LOS SOLARIUM DE LAS PILETAS FUERON PENSADOS PARA NO SER PASANTES AL ELIMINAR CIRCULACIONES QUE ATRAVIESEN LA PARTE POSTERIOR DE LAS PILETAS SE ASEGURA QUE ESTA AREA SEA UN DESTINO Y NO UN CORREDOR PRESERVANDO LA CALMA DE QUIENES SE ENCUENTRAN EN EL AGUA

TERRAZA 01 - Piletas termales cubiertas



PILETAS CUBIERTAS - Interior



TERRAZA 01 - Pileta exterior con borde infinito



TERRAZA 02 - Piletas termales



TERRAZA RECREATIVA - Pileta central

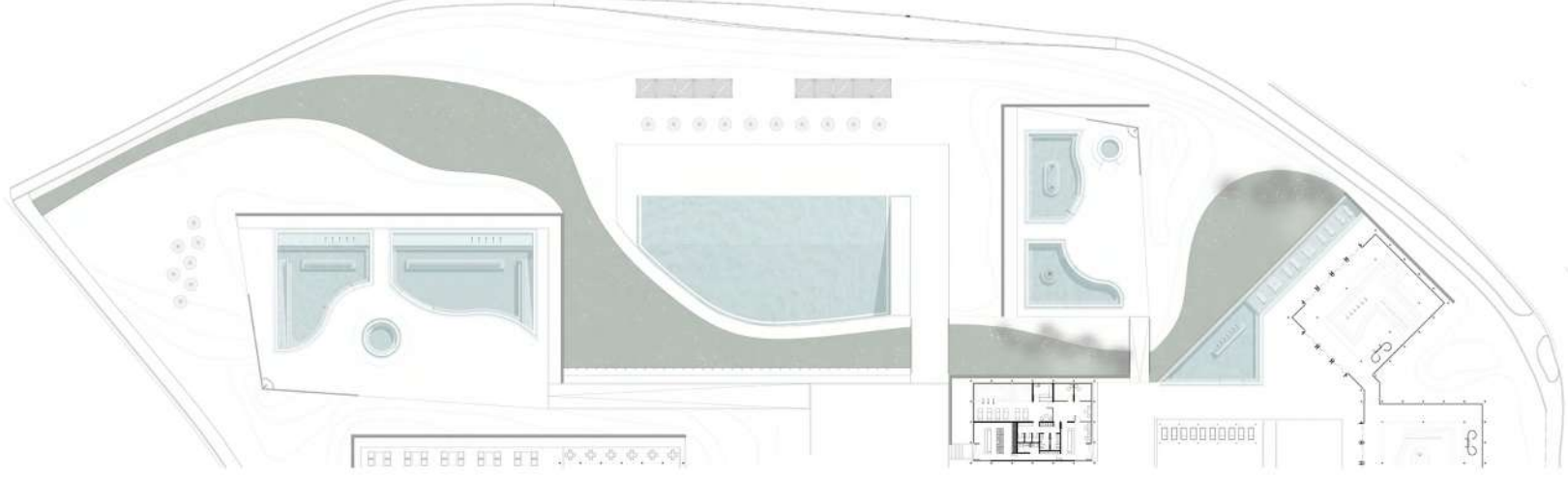


TERRAZA 03 - Piletas termales



**SISTEMA DE ARROYO Y HUMEDALES ARTIFICIALES** QUE ACTUAN COMO DISPOSITIVOS DE FITODEPURACION. A TRAVES DE UN RECORRIDO SINUOSO CON LECHO DE PIEDRA, VEGETACION HIDROFILO, SE RALENTIZA EL FLUJO DE AGUA PARA FAVORECER EL ENFRIAMIENTO Y LA DECONTACION. ESTE PROCESO GARANTIZA LA CALIDAD DEL AGUA ANTES DE SU REINTEGRO AL ECOSISTEMA LOCAL, TRANSFORMANDO UNA NECESIDAD TECNICA EN UN RECORRIDO SENSORIAL QUE ACOMPAÑA AL USUARIO.

**SUSTENTABILIDAD PASIVA** DE ESTA MANERA EVITAMOS EL USO DE SISTEMAS QUE REQUIERAN ENERGIA PARA RECUPERAR EL AGUA, INCORPORANDO **SOLUCIONES BASADAS EN LA NATURALEZA**



CORTE TERRAZA THERMAL 03 - Escala 1:250



CORTE PILETA THERMAL 03 - Escala 1:250





ESCALAS Y NODOS PROGRAMATICOS

EL PROYECTO ESTRUCTURA MULTIPLES ESCALAS, QUE PERMITEN TRANSICIÓN ENTRE EL PAISAJE Y EL VISITANTE.

ESCALA TERRITORIAL - SE MANIFIESTA EN LA APERTURA VISUAL Y DIALOGO CON EL HORIZONTE DEL LAGO

ESCALA INTERMEDIA - DEFINIDA POR LAS TERRAZAS QUE ORGANIZAN EL PROGRAMA, CREANDO MULTIPLES RECORRIDOS Y ESPACIOS DE PERMANENCIA QUE INVITAN A APRECIAR EL PAISAJE

ESCALA HUMANA - SE CONSOLIDA EN LOS ESPACIOS DE PERMANENCIA Y SOLARIUM, GENERANDO AMBI- TOS DE COBIJO Y CONTENCIÓN

PLAZA SECTOR GASTRONOMICO



PATIO DE COMIDAS - Terraza



IDENTIDAD Y SUSTENTABILIDAD

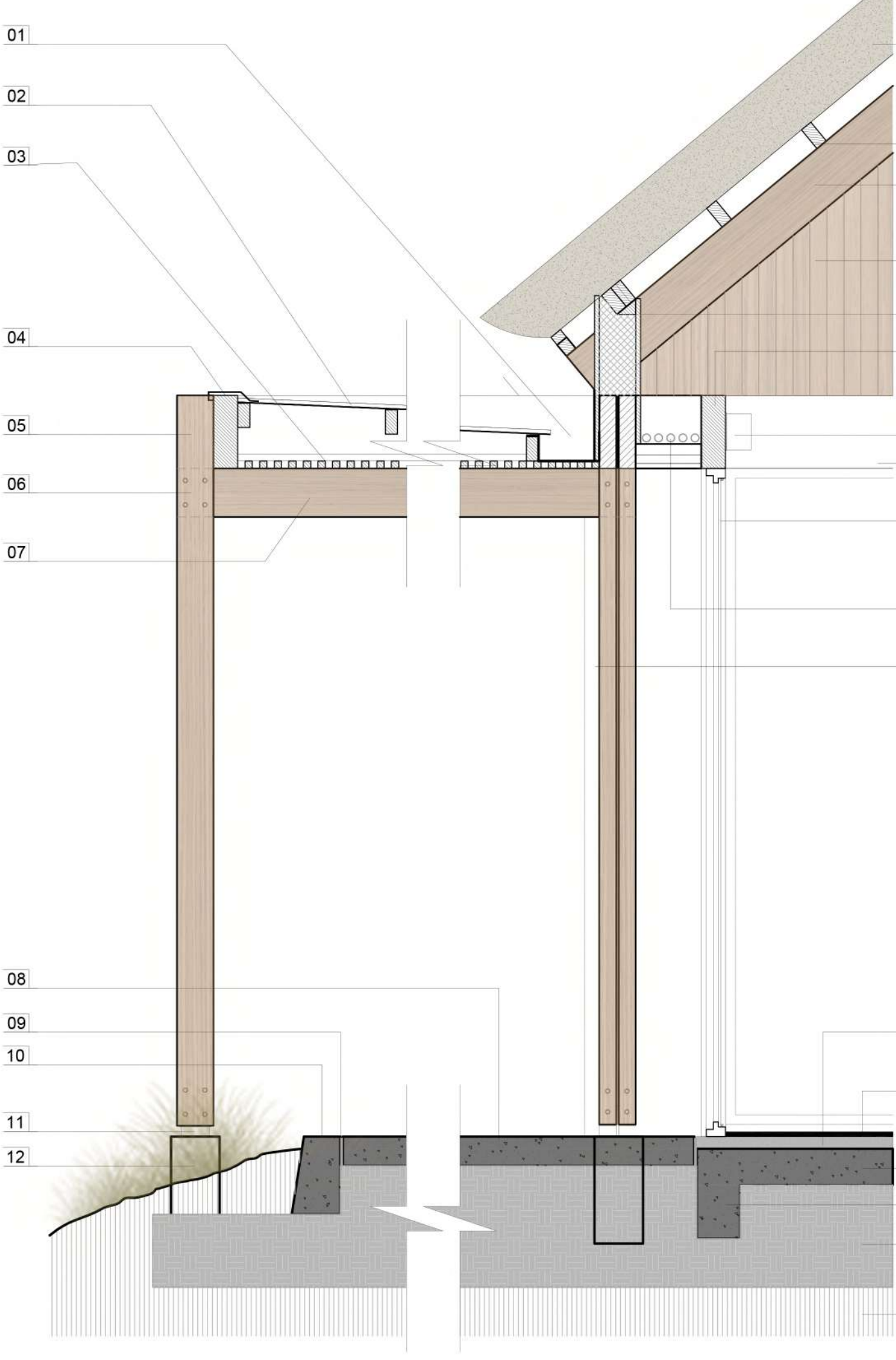
LA ELECCION DE MADERA Y PAJA TRASCIENDE LO ESTETICO PARA CONVERTIRSE EN UNA ESTRATEGIA DE SUSTENTABILIDAD PASIVA.

BAJA HUELLA DE CARBONO: EL USO DE MATERIALES RENOVABLES DE ORIGEN NATURAL DISMINUYE EL IMPACTO AMBIENTAL DE LA CONSTRUCCION, PERMITIENDO UNA ARQUITECTURA REVERSIBLE Y ARMONICA CON EL MEDIO AMBIENTE.

EFICIENCIA TERMICA: ESTOS MATERIALES SON EXCELENTES AISLANTES TERMICOS, REGULANDO LA TEMPERATURA DE LOS ESPACIOS DE MANERA PASIVA.

IDENTIDAD: ESTA MATERIALIDAD RECUPERA TENICAS LOCALES, DOTANDO AL PROYECTO DE UNA VINCULACION ENTRE LA INNOVACION PROYECTUAL Y LA TRADICION CONSTRUCTIVA LOCAL.

DETALLE CONSTRUCTIVO 1:20



REFERENCIAS

- 01 CANALETA DE CHAPA PLEGADA DE ZING
- 02 CUBIERTA DE CHAPA TRASLUCIDA ACRILICA
- 03 CIELO RASADO PERMEABLE DE TRAMA DE MADERA 1 1/2" CEPILLADA
- 04 VIGA DE CIERRE REALIZADA EN MADERA CEPILLADA
- 05 COLUMNA COMPUESTA POR 2 TIRANTES DE MADERA ENCOLADOS
- 06 UNION ABULONADA DE COLUMNA CON VIGA PRINCIPAL
- 07 VIGA DE MADERA CEPILLA
- 08 CONTRAPISO DE HORMICON PERMEABLE
- 09 JUNTA DE DILATACION
- 10 VIGA DE CONTENCIÓN
- 11 ANCLAJE METALICO PARA COLUMNA DE MADERA
- 12 TRONCO DE COLUMNA DE 4"x4"
- 13 CUBIERTA DE PAJA
- 14 TIRANTES DE MADERA
- 15 CARBADA DE MADERA
- 16 CARRAMIENTO VERTICAL
- 17 AISLANTE TERMICO
- 18 DINTEL
- 19 ARTERFACTO DE ILUMINACION INDIRECTA
- 20 DINTEL
- 21 CARPINTERIA
- 22 CONDUCTO PARA CAÑERIAS DE INSTALACION ELECTRICA Y CLIMATIZACION
- 23 CONDUCTO DE LLUVIA
- 24 CARPETA DE MORTERO DE CEMENTO
- 25 SOLADO
- 26 PLATEA DE HORMIGON ARMADO
- 27 VIGA PERIMETRAL DE HORMIGON ARMADO
- 28 SUELO COMERCIAL SELECCIONADO
- 29 COMPACTADO
- 30 TERRENO NATURAL

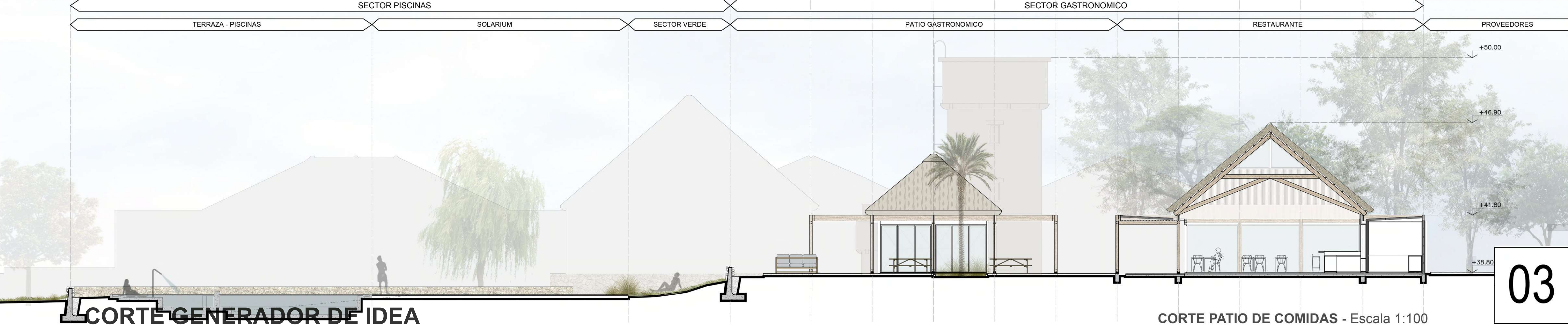
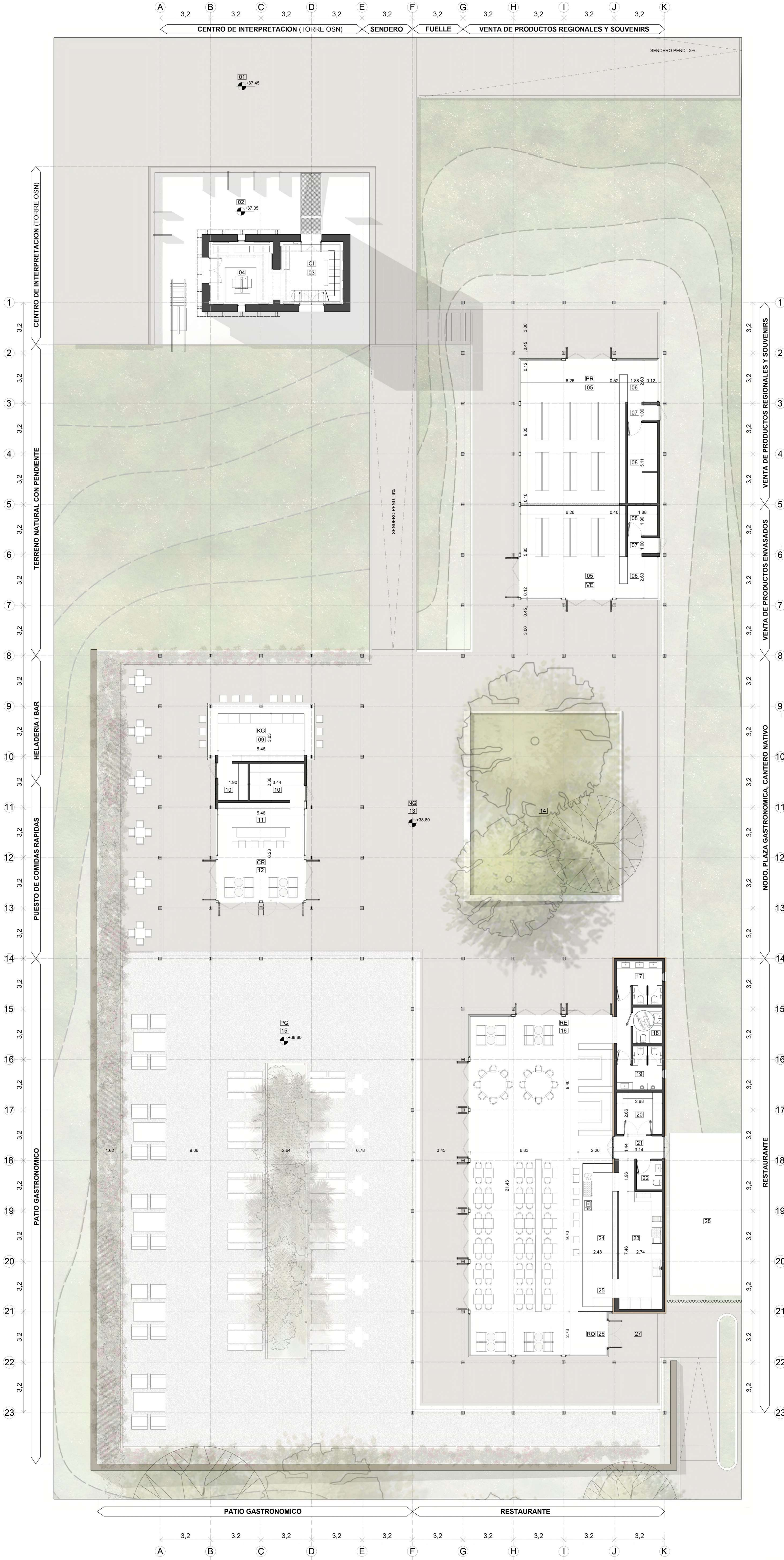
SENSORIAL, ENMARCAR EL PAISAJE



REFERENCIAS

- 01 NODO PLAZA DE ACCESO.
- 02 CENTRO DE INTERPRETACION AL AIRE LIBRE.
- 03 TORRE OSN (CENTRO DE INTERPRETACION).
- 04 SALA 1
- 05 SALA 2
- 06 PRODUCTOS REGIONALES
- 07 SALON DE VENTAS
- 08 DEPOSITO
- 09 ACCESO DE SERVICIO
- 10 DEPOSITO
- 11 VENTA DE ALIMENTOS ENVASADOS (PROVEDURIA)
- 12 SALON DE VENTAS
- 13 MOSTRADOR
- 14 ACCESO DE SERVICIO
- 15 DEPOSITO
- 16 KIOSCO GASTRONOMICO (POSIBLE HELADERIA, BAR, ETC.)
- 17 ATENCION, VENTAS
- 18 DEPOSITO/COCINA, DEPENDIENDO DEL USO.
- 19 SANITARIO MASCULINO
- 20 DEPOSITO
- 21 DEPOSITO/COCINA, DEPENDIENDO DEL USO.
- 22 ATENCION, VENTAS
- 23 SALON
- 24 NG NODO PLAZA GASTRONOMICA
- 25 SENDERO DE DISTRIBUCION
- 26 CANTONERO CON VEGETACION AUTOCTONA
- 27 PG PATIO GASTRONOMICO
- 28 PATIO
- 29 RE RESTAURANTE
- 30 SALON
- 31 SANITARIO FEMENINO
- 32 SANITARIO PARA DISCAPACITADOS
- 33 SANITARIO MASCULINO
- 34 DEPOSITO
- 35 ACCESO DE SERVICIO Y PROVEEDORES
- 36 BANO DE SERVICIO
- 37 COCINA
- 38 ATENCION AL PUBLICO
- 39 RECEPCION
- 40 ACCESO, HALL INTERIOR
- 41 ACCESO INDEPENDIENTE AL COMPLEJO TERNAL
- 42 DESCARGA DE PROVEEDORES

SECTOR GASTRONOMICO - Planta 1:100





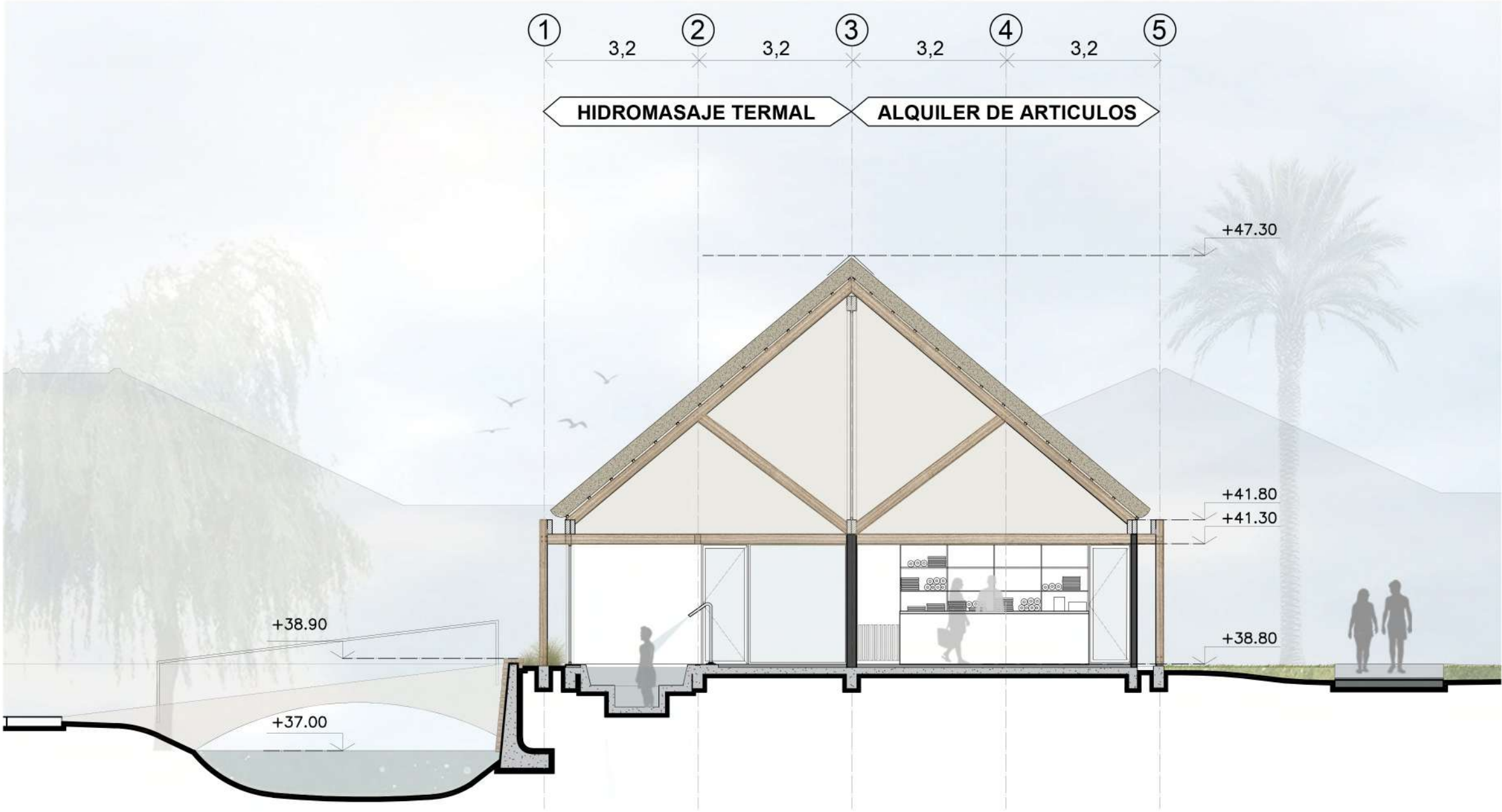


**NODO CIRCUITO THERMAL** - Desde la terraza del circuito termal, se puede acceder al SPA, vinculado visualmente con el arroyo y con apertura hacia el lago, para proponer una experiencia de relajación y vínculo con el entorno natural.

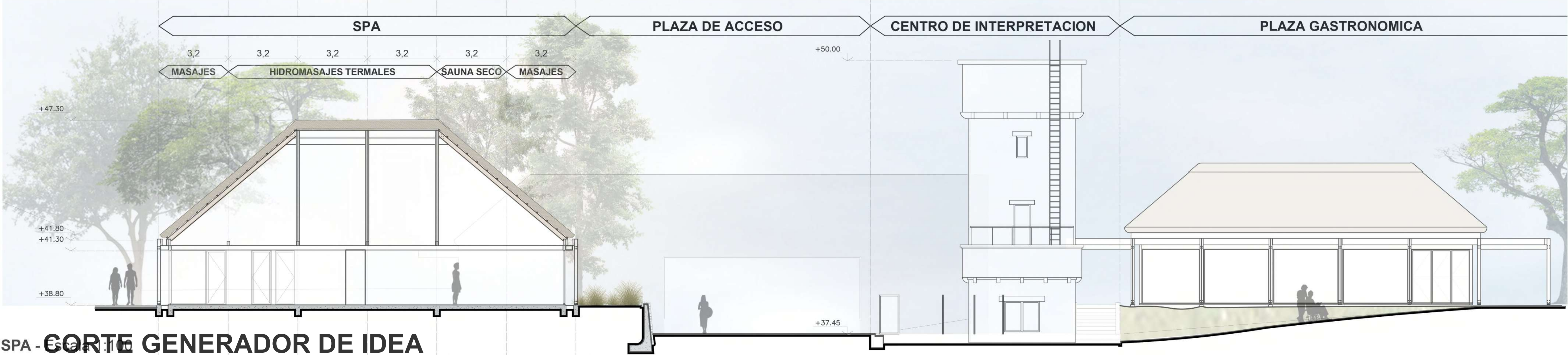
**PLANTA SPA Y ALQUILER DE ARTICULOS**- Escala 1:100



- REFERENCIAS**
- |                          |                                 |                          |  |
|--------------------------|---------------------------------|--------------------------|--|
| SP SPA                   | 05 SALA DE MASAJES              | 10 SANITARIO FEMENINO    | 14 DEPOSITO DE REPOSERAS, SOMBRILLAS, ETC. |
| 01 ESPERA                | 06 SECTOR HIDROMASAJES TERMALES | 11 LOCKERS               | 15 ATENCION Y GUARDADO DE INSUMOS          |
| 02 ATENCION              | 07 SAUNA SECO                   | 12 KITCHINET             | 16 ESPERA                                  |
| 03 ESPERA SECTOR MASAJES | 08 SECTOR DUCHAS                | 13 SANITARIO PERSONAL    | 17 NODO PLAZA DE ACCESO                    |
| 04 SALA DE MASAJES       | 09 SANITARIO MASCULINO          | AA ALQUILER DE ARTICULOS |  |



**CORTE SPA**- Escala 1:100



**CORTE SPA - CORTE GENERADOR DE IDEA**

## PRIVACIDAD Y RELAX

ACCESIBLE TANTO DESDE EL NODO THERMAL COMO DESDE EL NODO PRINCIPAL, EL SPA SE RELACIONA DIRECTAMENTE CON EL ENTORNO Y LA NATURALEZA, CONSERVANDO LA PRIVACIDAD PARA BRINDAR UNA EXPERIENCIA UNICA DE RELAX Y ARMONIA.

**DESDE NODO CENTRAL HACIA NODO CIRCUITO THERMAL**



**NODO CIRCUITO THERMAL**



**ATARDECER DESDE EL SPA**





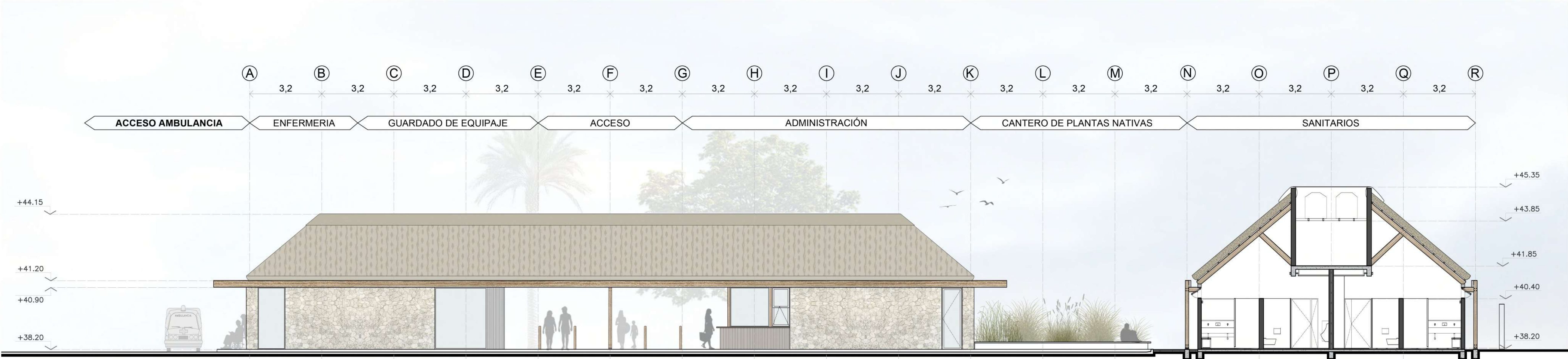


PLANTA SANITARIOS - ACCESO - Escala 1:100



REFERENCIAS

- |                              |   |  |                              |
|------------------------------|---|--|------------------------------|
| PA PORTICO DE ACCESO         | 10 ESTACIONAMIENTO DE EMERGENCIA          | 21 ESTACIONAMIENTO SEMICUBIERTO PARA PERSONAL        | 30 SECTOR DUCHAS Y CAMBIADOR |
| 01 ACCESO PEATONAL           | 11 PORTON VEHICULAR DE EMERGENCIAS        | NB NUCLO DE SERVICIOS                                | 31 SECTOR INODOROS           |
| LO LOCKERS                   | 12 ACCESO PEATONAL DE EMERGENCIAS         | 22 DISTRIBUIDOR                                      | 32 CAMBIADOR                 |
| 02 ESPERA Y LOCKERS ESTANDAR | AD ADMINISTRACION                         | 23 BAÑO DISCAPACITADO MASCULINO (COMPLETO CON DUCHA) | GV VESTUARIO GUARDAVIDAS     |
| 03 ATENCION                  | 13 VENTA DE ENTRADAS, ATENCION AL PUBLICO | 24 BAÑO DISCAPACITADO FEMENINO (COMPLETO CON DUCHA)  | 33 DEPOSITO DE ELEMENTOS     |
| 04 GUARDADO DE EQUIPAJE      | 14 ADMINISTRACION                         | SF SANITARIO FEMENINO                                | 34 ESCRITORIO Y K°           |
| EN ENFERMERIA                | 15 KITCHINET                              | 25 SECTOR BACHAS                                     | 35 SANITARIO                 |
| 05 K°                        | 16 BAÑO                                   | 26 SECTOR DUCHAS Y CAMBIADOR                         | SM SALA DE MAQUINAS          |
| 06 BAÑO                      | 17 SALA TECNICA / DEPOSITO DE INSUMOS     | 27 SECTOR INODOROS                                   | DO DEPOSITO DE MANTENIMIENTO |
| 07 SALA DE ESPERA            | 18 CANTERO DE VEGETACION NATIVA           | 28 CAMBIADOR   | 36 DEPOSITO                  |
| 08 CONSULTORIO               | 19 ACCESO PEATONAL DE PERSONAL            | SM SANITARIO MASCULINO                               | 37 GALERIA DE TRABAJO        |
| 09 DEPOSITO DE INSUMOS       | 20 ACCESO VEHICULAR DE PERSONAL           | 29 SECTOR BACHAS                                     | 38 ACCESO MANTENIMIENTO      |



CORTE SANITARIOS - VISTA ACCESO - Escala 1:100  
CORTE GENERADOR DE IDEA